

Số: 2180 /TB-CTHADS

Hung Yên, ngày 25 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm b khoản 1, khoản 2 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 44/2019/HSPT ngày 25/01/2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 49/2016/HSST ngày 09/8/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên; Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2019; Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên (Cục THADS);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHA ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Cục THADS;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Theo đề nghị của người được thi hành án là ông Nguyễn Văn Giao tại biên bản giải quyết ngày 22/7/2022 về việc không thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện theo quy định pháp luật, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 271, tờ bản đồ số: 25 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE 675072**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00138** do Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ tỉnh Hưng Yên cấp ngày 15/06/2011 mang tên ông Hoàng Đình Hải và bà Nguyễn Thị Mận, địa chỉ: Thôn Ông Tổ - Thị trấn Yên Mỹ - huyện Yên Mỹ - tỉnh Hưng. Thông tin cụ thể như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất:

+ Diện tích: 42,5 m² (Bằng chữ: Bốn hai phẩy năm mét vuông)

+ Hình thức sử dụng đất: Riêng: 42,5 m²; Chung: 0m²

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

+ Ghi chú: Thửa đất có 12,4 m² đất thuộc hành lang giao thông đường 39A cũ.

2.2. Tài sản gắn liền với đất gồm 01 nhà cấp 4 xây tạm, lợp mái tôn.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

Tổ chức thẩm định giá có trụ sở, địa chỉ rõ ràng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên hoặc có chi nhánh trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá theo Thông báo của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và tài liệu liên quan.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục đến 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2022.

5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: đường Đỗ Nhân, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

6. Hình thức nộp: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường Bưu điện.

Trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá thì Chấp hành viên sẽ chấm điểm và lựa chọn theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan thi hành án lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện biết, tham gia./.

Nơi nhận:

- Đương sự (để biết);
- Trang thông tin điện tử Cục;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Tuấn Khanh